

婦人画報

特別付録
「近沢レース店」
レース柄
扇子と
レース付き
扇子袋

婦人画報110周年記念
特設ウェブサイト
Fujingaho.jp
OPEN!
LOVE JAPAN
110
FUJINGAHO
110YEARS BEYOND

8 August 2015
No.1345



別冊付録も京都です!
京の甘いもん、
辛いもん

暮らすように
旅する146ページ。
パン屋さん、お豆腐屋さん、
お花屋さん、お料理屋さん、
お惣菜屋さん、カフェ、
お団子屋さん……

京都へ

さあ!
今年も、

145
SHOPS &
RESTAURANTS

バスク

秘密の美食倶楽部

不調を感じたら、
まず「断食」を!

婦人画報のお取り寄せ
夏の最強ギフト

連載「レンズを通して」
高円宮妃久子殿下



京都特集を読む前にこれらの物件情報をチェックして

中古戸建て

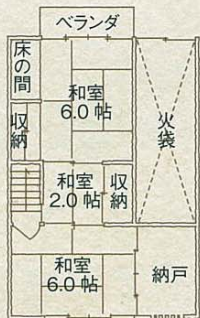
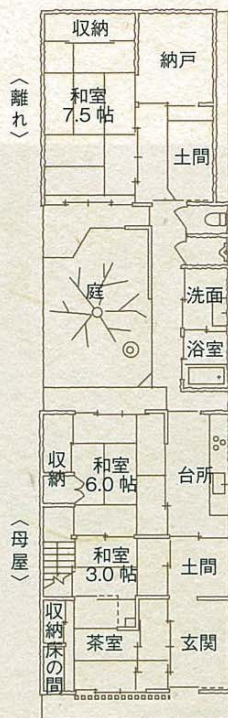
4,580万円

所在地	大徳寺東 7K
交通	地下鉄烏丸線「北大路」駅徒歩約12分
構造	木造瓦葺2階建
築年月	昭和2年築
敷地面積	133.42m ²
建物面積	約132.4m ²
問い合わせ	八清 ☎075-341-6321 www.hachise.jp

- ★茶室と離れ付きの京町家
- ★坪庭あり
- ※老朽のため改修が必要です。



風雅なお茶室付き



中古戸建て

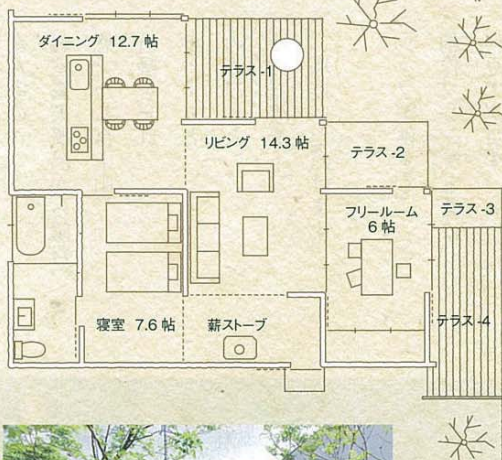
6,380万円

所在地	東高原町 3LDK
交通	叡山電鉄「茶山駅」徒歩約8分
構造	木造瓦葺平家建
築年月	昭和26年頃築、平成26年改修
敷地面積	217.40m ²
建物面積	現状77.01m ²
問い合わせ	八清 ☎075-341-6321 www.hachise.jp

- ★4つのテラス付き
- ★薪ストーブ付き
- ★テラスにつながるリビングは開放感たっぷり!



リノベーション済み。蘇ったゆとりの平屋

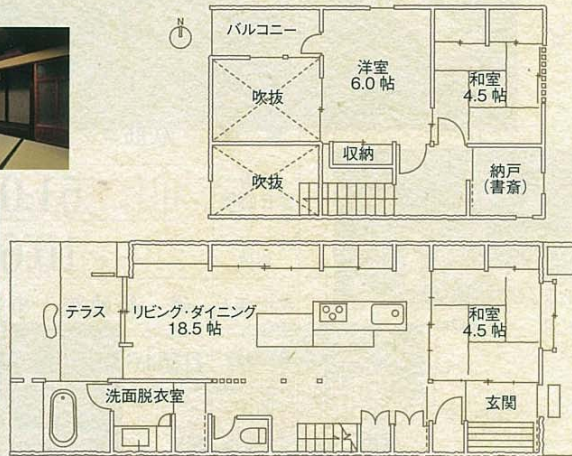


文＝中井シノブ 撮影＝伊藤信 高嶋克郎 ※物件はすでに売却済みになっていることもあります。ご了承ください。

想像してみましよう...もしも私が京都に暮らせば？



モダン京町家



中古戸建て

5,280万円

所在地	天神通 3LDK+S
交通	JR山陰線「円町」駅徒歩約10分
構造	木造瓦葺平家建
築年月	明治28年以前築、平成26年12月改装
敷地面積	84.39m ²
建物面積	現状100m ²
問い合わせ	八清 ☎075-341-6321 www.hachise.jp

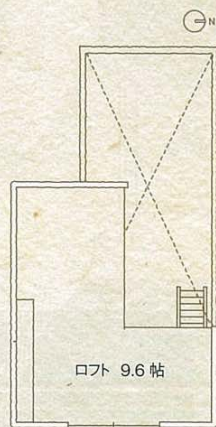
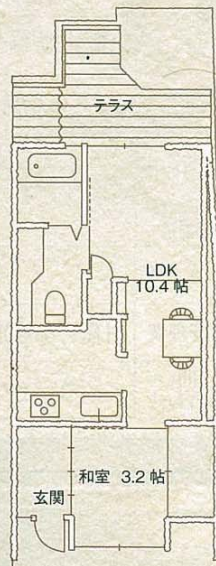
- ★美室。リノベーション済み
- ★薪ストーブと吹き抜けのある土間がリビング

移住派に人気の「二戸建て町家」事情

京都には、およそ4600軒の町家があります。けれど、年間約1000軒の町家を取り壊されていることから、減っているのが現状。そんななか、暮らしにくいと思われがちな町家を快適な空間に改修し、新たな住宅として住んでもらおうという動きが、10年ほど前から活発になってきました。町家のリノベーションを手掛ける不動産会社「八清」によれば「内容にもよりますが、20〜30坪の町家を改装するのにかかる費用は1500万円以上。それでも、格子戸や坪庭のある町家で暮らしたいという方は途絶えません」といいます。「八清」では、年間約80軒の町家を、長く住めるように構造から改修するとともに、水回りなどの設備を整え販売。住む人の好みに添った改装も増えそうです。



交通便利。
国立博物館へ
すぐ！



中古戸建て

2,280万円

所在地	七条 ロフト付き1LDK
交通	京阪電鉄「七条」駅徒歩約7分
構造	木造合金メッキ銅板葺平家
築年月	昭和2年以前築、平成27年5月改装
敷地面積	44.76m ²
建物面積	現状:31.75m ² +ロフト15.57m ²
問い合わせ	八清 ☎075-341-6321 www.hachise.jp

- ★三十三間堂そば
- ★セカンドハウスにも
- ★家具・照明付き