

株式会社八清（ハチセ）

1. 事業内容

株式会社八清は、伝統的な建築物である京町家を大規模改修して、伝統建築の良さと現代生活に合わせた住み心地を両立した住宅を提供している。

日本文化・京都の伝統文化に対する再評価やあこがれという現代社会的背景に応じて、単なる不動産仲介や改造とは一線を画した京町家の「貸家」、カフェ、宿泊施設、「シェアハウス」等を提案している。

また、自らこれらの経営を行い、その成功ノウハウを生かした親身な提案で、京町家オーナー達からの熱い視線を集めている。路地奥に存在して今まで市場に十分評価されなかった京町家の中古家屋を市場価値のあるものにするビジネスモデルを確立した。

2. 知的資産の状況

同社の知的資産には、①中古の京町家の改修設計技術、②リノベーションを実施する優れた建築技術をもつ外注先工務店とのネットワーク、③中古の京町家の活用企画力、④中古の京町家案件発掘の情報網、⑤会員制アフターメンテナンス組織「住まいのサポートクラブ」等がある。近年は、⑥権限を委譲し自主的な不動産仕入、企画、施工、販売までを一貫して担わせる「コーディネーター」は、既に12人が中核の事業ユニットとして活動するなど、人材育成の仕組みとしても機能する。また、⑦月1回の全体会議において、経営者から積極的に若い社員に企画、コンセプト創出を問いかけるフラットで風通しのよい組織風土、⑧同社と連携して京町家購入を支援する金融機関との関係等もある。

一方、ウェブ事業部も立ち上げて情報戦略面の強化を行うとともに、シンガポールや香港他の海外顧客への展開に手を打つ西村社長は、企業としての次の飛躍を見据えているようだ。

【会社概要】

代表者：代表取締役社長 西村 孝平

本社：〒600-8096

京都市下京区東洞院高辻上ル高橋町619番地

電話：075-341-6323 FAX：075-344-2612

<http://www.hachise.jp/>

事業概要：住宅のリノベーション、町家再生

創業：1956年7月 資本金：3,000万円

従業員数：26人

売上高：2,183百万円（2013年6月期）

商標登録、意匠登録：3件



HACHISE COORDINATORS

八清のコーディネーター
物件の仕入れから販売企画、設計、販売までを行うリノベーションの
仲介人。各コーディネーターの紹介はWEBページまで



コーディネーター↑とシェアハウス↓

