



私たちに京都の町並みを、未来へつなぐ責任があります。

## Greeting



代表取締役 西村 孝平

本来木造住宅の寿命は30年ではありませんでした。

戦後の高度経済成長期に住宅が商品となり、「スクラップ&ビルド」を基本として製造するものであると言われてから、施工や評価の仕方が変わってしまいました。

京都には町家にみられるような、戦前の古い建物が数多く存在しています。

京都の美しい景観をつくる古い建物が次々に取り壊されていく様子を身近に目にするうちに、中古住宅の持つ味わいや手入れされた経年美に目が留まり、私たちは住宅の基本に立ち返り、築年数で評価をすることをやめました。

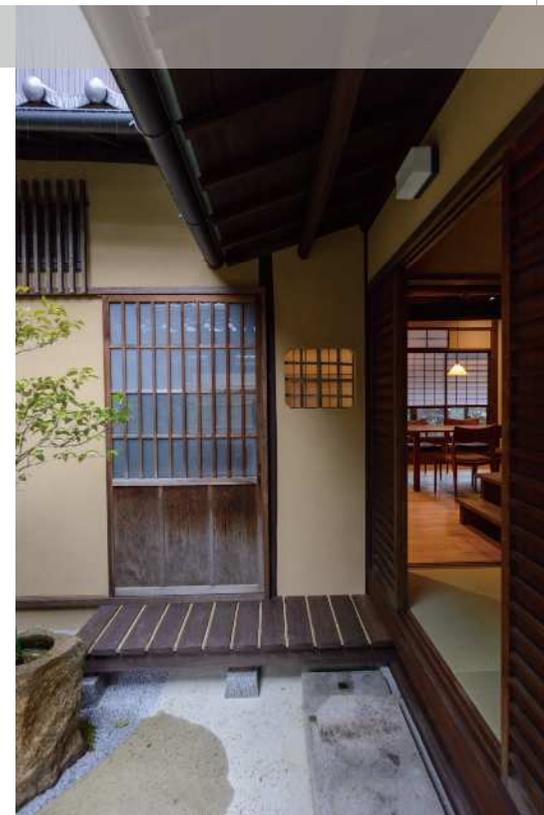
その代わりに、中古住宅の持つ潜在的な価値を損なう事なく再生し、施工することで新築では味わえない住宅をつくることにしました。

私たちの再生（リノベーション）は昔のままの住宅に戻すものではありません。

居住者が暮らしを楽しむことを手伝うことを目的とし、現代のライフスタイルを考えながら現状の住宅をより安全・安心な住宅すること、その住宅が地域の街並みに合っていること、又は地域の景観に寄与できること、そして居住者が自然と共生しながら四季を感じることができる再生（リノベーション）住宅を目指しています。

私たちは京都の居住文化を伝統と革新の中で住宅の再生（リノベーション）を提案し続けます。

京都で暮らしていただいて喜ばれる住宅づくりに社員一同邁進して参ります。



## Mission Statement

### 安心・安全・快適な住まいづくりを目指して

私たちは 安心・安全・快適 に過ごすことのできる  
「社会資本としての住宅」を供給することを使命とし、  
住宅の新旧を問わず、お客様の満足を得ることができるよう  
創意・工夫した良心住宅を提供してゆくことを  
事業の柱としています。



### Re・stock住宅 / Re・stock町家

リ・ストック住宅とは、1999年に生まれた弊社独自の商品で  
5つの基準をクリアし、より安心・安全・快適を求め  
価値ある財産として生まれ変わった住宅の総称です。

環境に配慮した住まい作りが求められる中、  
循環型社会の構築の一手法として大きな役割を担い、  
長期保証や大きな地震の揺れをコントロールする  
「リ・ストック制震工法」など、ニーズに合わせた  
様々なシリーズを展開してきました。

現在、リストック住宅としての販売は行っていませんが  
弊社のものづくりの根幹をなすものとして  
住宅づくりに活かされています。



リ・ストック住宅は、  
築年数にかかわらず5項目をクリアした住宅です

1. 入念な物件調査を行った住宅
2. 八清が施工した住宅
3. ライフスタイルに対応した安心・安全・快適な住宅
4. サポートクラブに加入資格がある住宅
5. 30か月の雨漏り保証が付いた住宅



リノベーションプロジェクト

プロジェクトごとにチームを組み  
個性ある様々なリノベーションに取り組んでいます。

進行中のプロジェクトはホームページ  
にてご覧いただけます。  
(<https://www.hachise.jp/project/>)

2015年 経済産業省  
「平成26年度先進的なリフォーム事業者表彰」





2017年 大津市  
オチャヤとイエ forS



2020年 北区  
光と風を紡ぐ家



2016年 上京区  
sumica Vol.4 一体環の家



2019年 北区  
大正ロマン七号 平成最後の大正ロマン

Products / Projects    New Built Kyo-machiya

京つむ木 — 新築京町家    2019年

毎年800軒が解体されていく京町家を保全・継承するだけでなく、京町家の伝統構法で新築を建てることを試みました。建築基準法では建て替えてできない袋地の土地をあえて選び、「連坦建築物設計制度」という手法を使って新築京町家を建てました。

2019年 京都景観賞 市長賞受賞



Product / Project Rental House

投資・賃貸物件

京貸家 2008年～ / リレント 2013年～

初めての方もそうでない方も、安心して不動産投資を始めることができる貸家経営向け住宅。

購入から入居者募集、家賃管理、メンテナンスまで全てお任せ頂きます。

退職金や預貯金の運用として小額から投資が可能です。少子化が進み、ワンルームマンションの余剰が目立つ中、味わいのある京町家の貸家が需要を集めています。

上京区 (2016年) / 賃料 13 万円 / 地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩約 6 分 / 延べ床面積 38.92 m<sup>2</sup> / 間取り 1R+ 納戸+ ロフト+ 庭 ▶

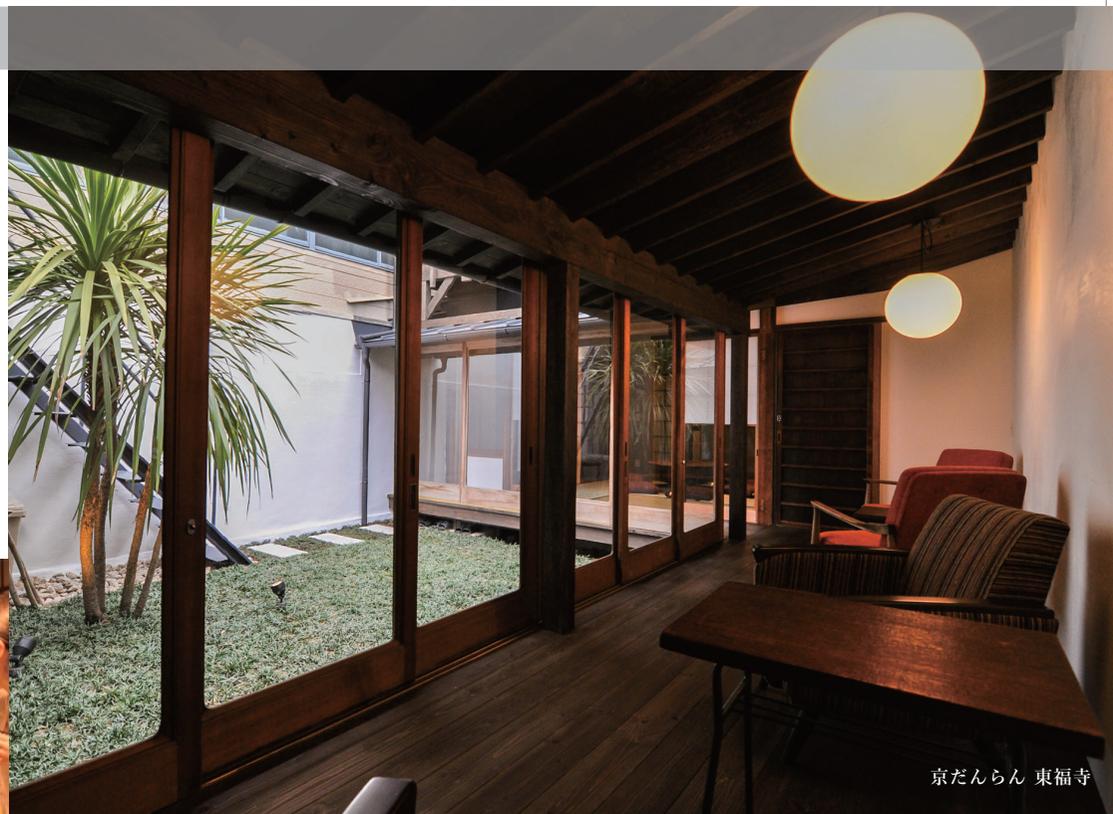


Product / Project Share House

投資・賃貸物件

京だんらん シェアハウス 2011～

大型京町家の活用方法として有効なシェアハウス。  
日本人の男女に加え、外国人など多様な社会人から入居者を募集します。  
八清にて物件の改装から入居者の審査、募集、清掃、巡回などの  
管理面まで総プロデュースが可能です。



京だんらん 東福寺



## Product / Project Collective House

投資・賃貸物件

コレクティブハウス

独立した専用の住居に台所・浴室・トイレがあり、  
別で共有の食堂や談話室などがある、北欧発祥の住まいの形です。  
プライベート空間に+αの共用部があることで、  
より豊かな暮らし方を叶えることができます。

コーポイチハラ 21戸（東山区 2012年～） / SHARE 16LDK 16戸（上京区 2017年～）  
ハイツ白鷺 27戸（下京区 2018年～） / coco camo 5棟（北区 2018年～） 投資物件



2020年 北区  
coco camo

Product / Project Kyo-machiya Inn

投資物件

京宿家 京町家一棟貸切型宿泊施設 2009年～2020年

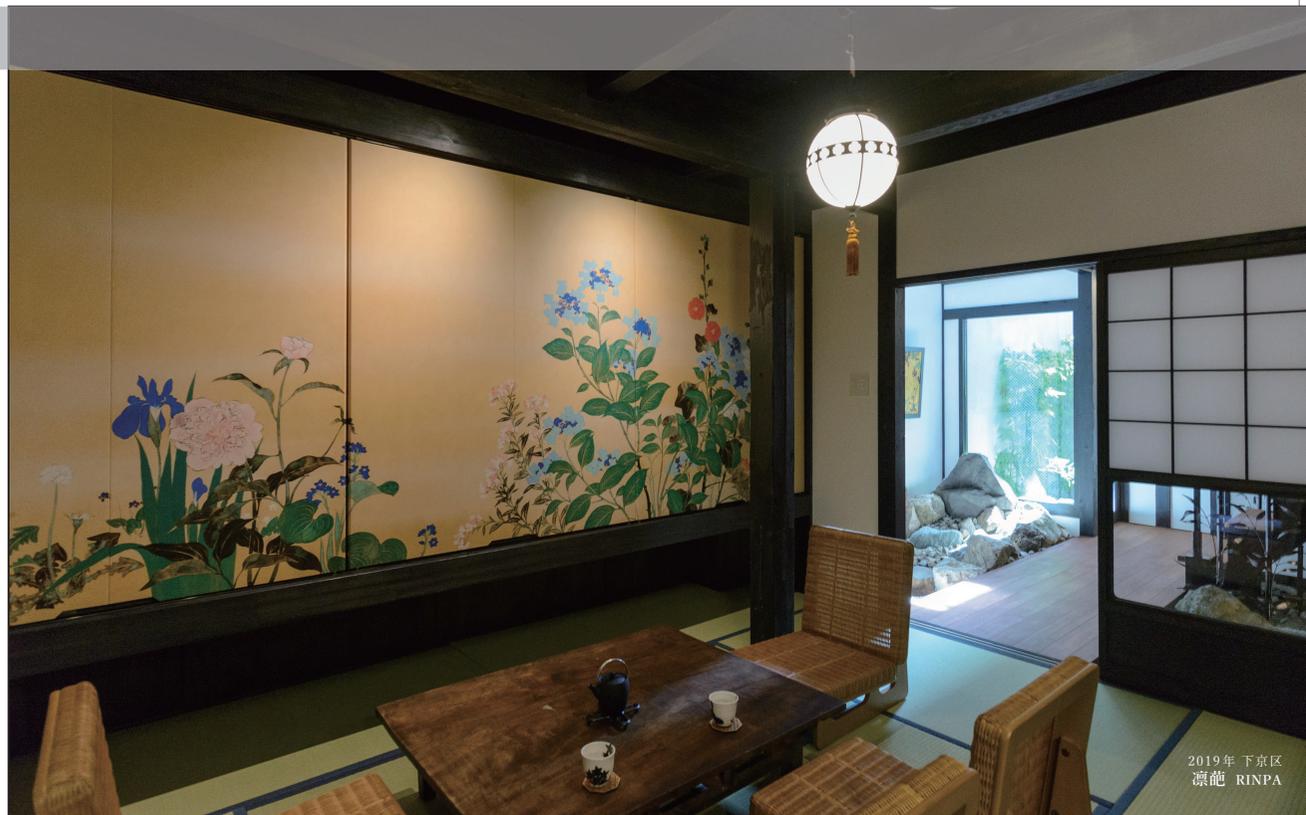
老朽化が進んだ京町家を構造から見直し適切な改修を加え、旅館業の許可を取得した宿泊施設型の不動産投資商品。町家保存、景観維持に貢献するとして全国から注目を集めています。運営の業務委託により、どなたでも経営が可能です。

※京宿家の管理運営サービスは終了いたしました。



住所：京都市中京区ほか  
運営実績：全39棟（運営を終了した宿を含む）

2010年 京都商工会議所 知恵ビジネスプランコンテスト  
第1回 知恵ビジネスプランに認定



2019年 下京区  
景観 RINPA

## Product / Project Coworking Spaces

運営中

### コワーキング∞ラボ京創舎

路地奥の京町家を活用したコワーキングスペース&シェアオフィス。「暮らし」をテーマに働く人たちが集まる協働・協創空間です。

定期的にイベントが催され、利用者同士やSNSで京創舎を見つけたイベント参加者との交流も活発に行われています。

2018年5月

建物エバリュエーション事例コンテスト 準優秀賞

#### 料金表 (通常)

入会金 ¥5,000円 (全プラン共通)

##### 1F コワーキングスペース

フルタイム : 11,000円/月 8:00~23:00

アフター : 7,700円/月 16:00~23:00

ドロップイン : 年会費 5,000円 \*月1回使用料無料

500円/2時間

1,000円/1日 10:00~17:00

##### 2F シェアオフィス

大個室 : ¥88,000円/月 0:00~24:00

小個室 : ¥55,000円/月 0:00~24:00

固定席 : ¥27,500円/月 0:00~24:00

(※小個室の1席分です)

#### 南棟利用料金

ご利用時間 会員 : 10:00 ~ 20:00 / 非会員 : 10:00 ~ 17:00

1F フリースペース (定員 10 ~ 20名)

会員 : 2,200円/時間 非会員 : 3,300円/時間

#### ■設備

レンタルスペース (フリースペース/会議室)、コピー複合機、wifi、貸出ノートPC、プロジェクタ、キッチン、ロッカー、駐輪場、他



Product / Project Hostel, Dining, Coworking

運営中

UNKNOWN KYOTO 2019年～

京都清水五条駅すぐ、元遊郭建築を  
リノベーションした宿泊複合施設です。  
ベッドでくつろいで、おいしいご飯を食べて、  
それから仕事まで。  
自分の住む家のように過ごせます。

泊まって、食べて、働く。



京都の株式会社八清、株式会社 OND と鎌倉の株式会社エンジョイワークスの3社が「共創」的に行う事業です。

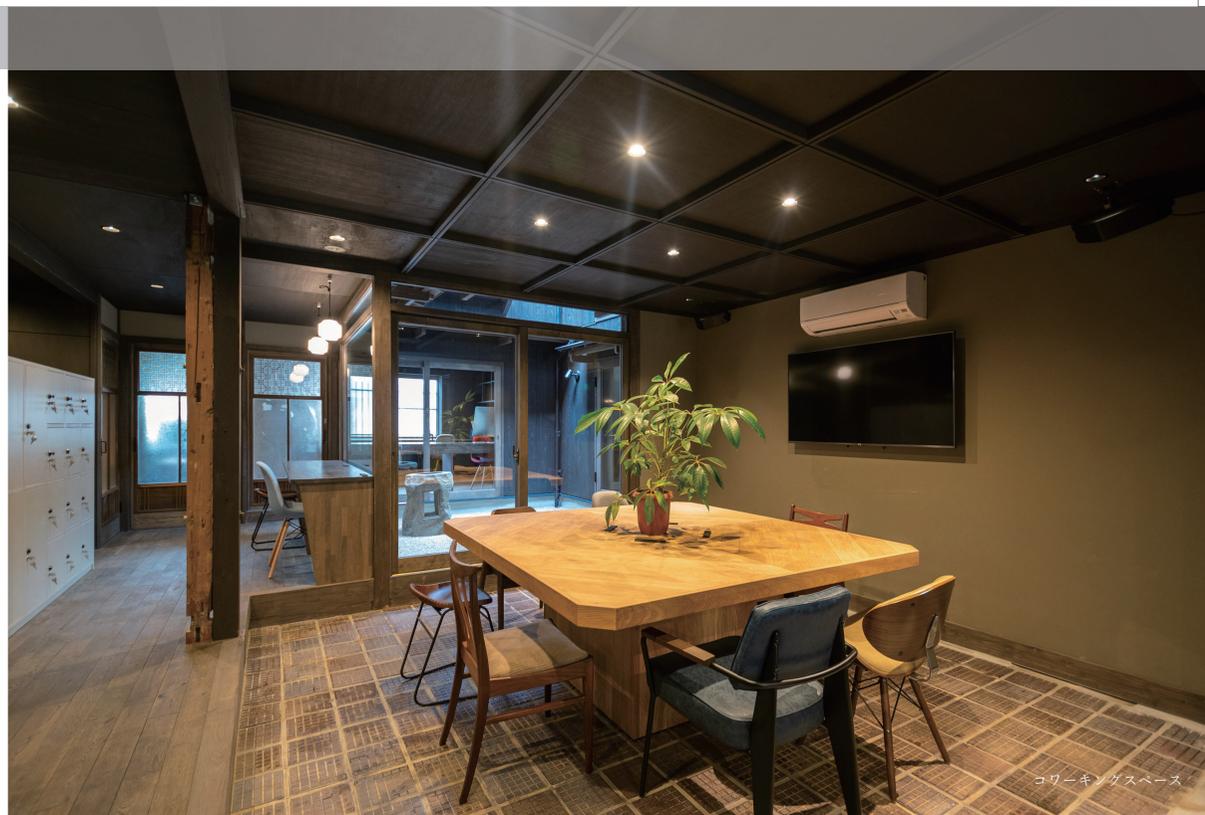
EW  
ENJOYWORKS

×

HACHISE

×

OND Inc.



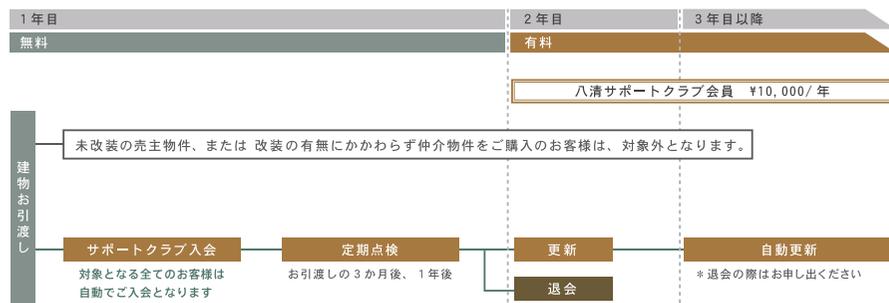
コワーキングスペース

### 八清サポートクラブ

弊社では、お客様に末永く快適に暮らしていただけるようアフターメンテナンスのサポート体制を整えております。

会員制メンテナンスサービス「八清サポートクラブ」では、弊社売上の改装済み物件、大規模リノベーションのご契約をいただいたお客様を対象に、無料の点検や相談、万一の不具合発生時にも出張費・技術料無料で迅速に対応いたします。

#### ▶ 八清サポートクラブ ご登録の流れ



空家管理

人が住んでいない家は、空気の流れがないため湿気がこもり、傷みややすくなります。  
 八清が改装した住宅をセカンドハウスとしてご購入いただいた場合に、不在時のセカンドハウスの  
 管理・点検をお手伝いさせていただく空家管理サービスをご用意しております。  
 久しぶりに戻られる際にも快適にお過ごしいただけるようお客様に合わせて大切な家をお守りいたします。

▶ 空家管理の流れ



▶ 空家管理サービス内容

1. 維持・管理

- a) 鍵の管理・保管
- b) 近隣 / 地元対応  
連絡伝達事項を代理で承ります。
- c) 緊急時の対応  
※水曜、日曜、祝日、  
夏季休暇、年末年始休暇を除く  
午前9時～午後6時のみ

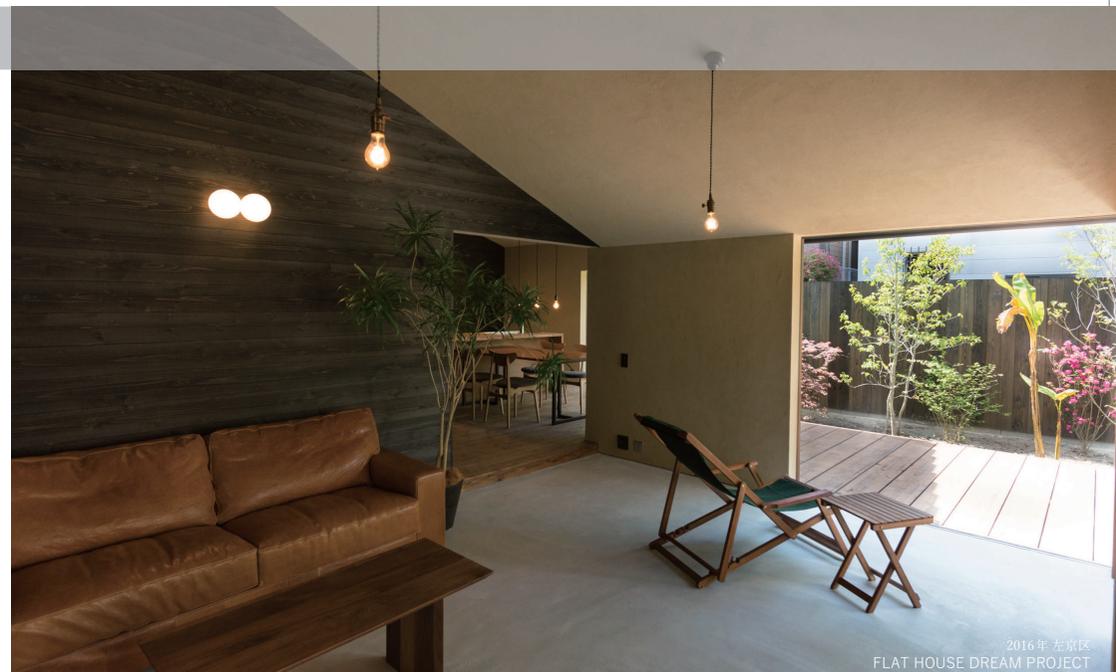
2. 訪問作業

- a) 郵便物の整理
- b) 水道の通水確認
- c) 室内換気
- d) 簡易掃除 (室内床 / 玄関周り)
- e) 目視確認 (雨漏り、損傷等)

3. 確認・報告

管理状況の報告書を月に一度Eメールにて  
 お送りします。

\*訪問予定日に所有者または居住者の方がご滞在中の場合、  
 その月の定期点検・清掃は実施いたしません。



2016年 左京区  
 FLAT HOUSE DREAM PROJECT

料金

年間管理料 120,000円+税 ※物件の大きさによります。  
 保証金 50,000円  
 キーボックス 5,000円

お支払い方法

管理料：一括前払い (契約締結時および更新時)  
 保証金：締結時に50,000円をお預かり  
 毎更新時に不足分を充当 ※契約終了時に清算してご返金いたします。

## After Purchase Service Vacation Rental Management Service

### 京別邸 マンスリー賃貸 2015年～

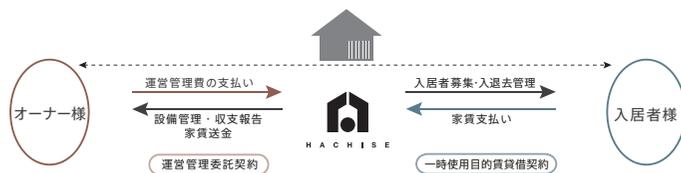
京別邸は八清改装の物件を購入された方への空家管理兼賃貸活用運営サービスです。  
年に一、二か月程度のセカンドハウスとしての利用、急な出張、海外赴任などでの長期間不在など、お持ち家の空家期間をマンスリー賃貸「京別邸」として有効活用しませんか？  
賃料収入が見込めるほか、入居者がいない間は空き家管理も行うため、家の維持管理につながります。



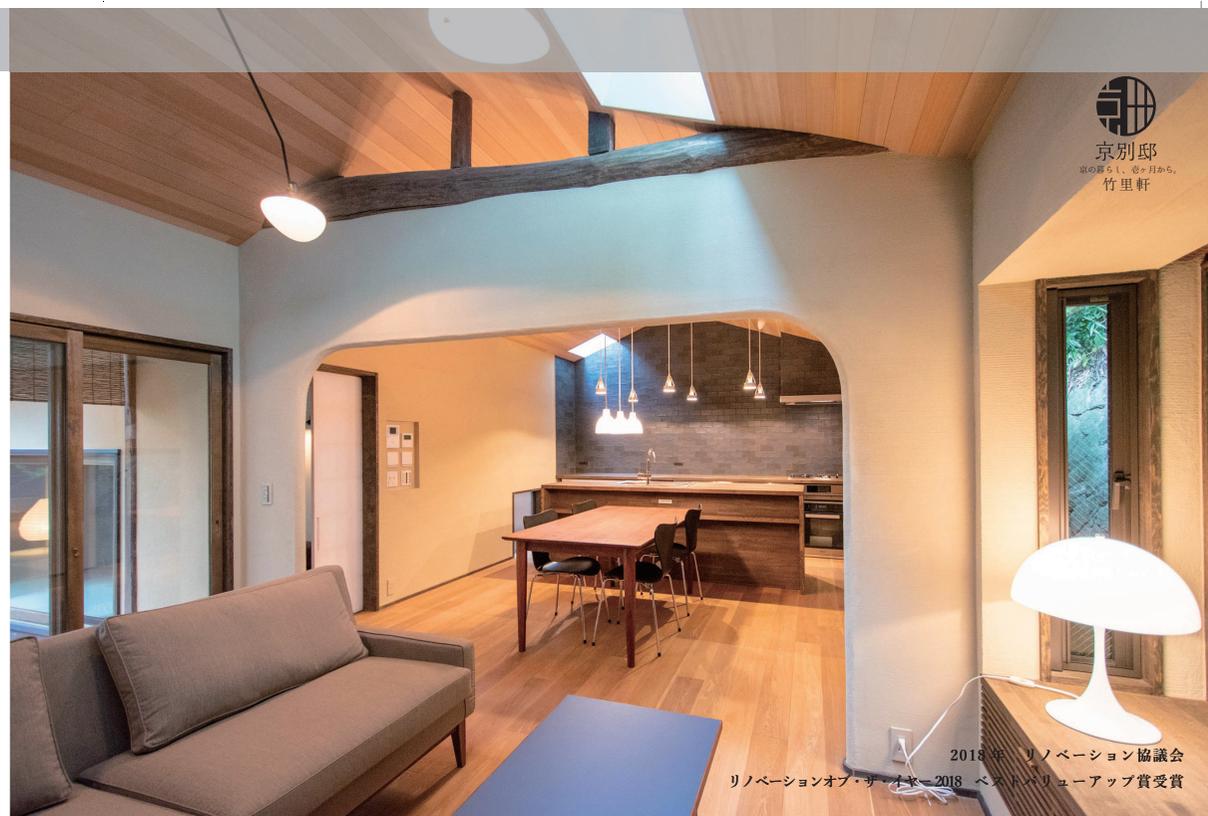
住所：京都市下京区ほか 全12棟（2021年3月現在）  
定員：2名～6名 料金：198,000円～600,000円

#### マンスリー賃貸運営・空家管理

八清は建物のオーナー様と業務委託契約（契約期間1年）を締結し、オーナー様の代理として入居者と一時使用目的建物賃貸借契約（1カ月以上）を締結します。



**料金** 年間運営管理費 12万円～ / 一時預り金 5万円 / 初期費用 15万円 / 成約手数料 賃料収入の10%～15%  
※詳細は資料をご請求ください。



2018年 リノベーション協議会  
リノベーションオブ・オーナー2018 ベストバリューアップ賞受賞

## Commitment to Quality

### 住み心地を重視したこだわりの室内

#### 長居したくなる自然素材の家

八清がご提案するのは癒しの空間。間数が多く取れない狭小住宅にも庭を作りくつろぎの住まいを実現します。雨に濡れた石や緑、月明かりに照らされた庭の表情が心に潤いを生み出し、贅沢なひとときを演出します。



#### 毎日を快適にする新しい水廻り設備

生活の核となる水廻り。京町家の保存には多くの人に京町家に親しんでもらうことが必要です。弊社が改装した京町家では、古く使いにくい水廻り設備を取り替え、多くの人が快適に過ごせるよう工夫しています。



#### 庭が織り成す情緒ある空間

無垢の杉板や珪藻土、漆喰に柿渋。自然素材の住まいは健やかで安全な暮らしをかなえます。また、将来に渡って柔らかな触感と香りと風合いを味わうことができ、季節を問わず心地よくお住まいいただけます。



#### 経験豊富なスタッフ

物件の改装では、豊富な知識と経験を持つ弊社スタッフが設計から携わります。構造や設備など細部にまでこだわった永くお住まいいただける住まいづくりをお約束致します。



#### 寒暖の厳しい京都で快適に暮らす

現代では欠かせなくなった冷暖房設備。八清で改修する物件では、歴史ある住宅でも快適に暮らせるようエアコンや床暖房などの設備を備えることの出来る改修工事を実施しています。



#### 長い歴史を刻む古建具や古家具

ひとつひとつ手造りで仕上げられた美しい古建具や家具。八清で改修する物件では一部に古建具や古家具を使用しています。木は時を重ねるごとに味わいを増し、深く温もりのある色を浮かべます。



安心・安全・快適を追求した  
京町家の再生技術とその方法

断熱材

外からの冷気と熱気を防いで快適な室温に保つ断熱材を施工しています。



遮音シート

柱や壁、屋根を共有している連棟式建物については、生活音を遮断する遮音シートを施工することでより快適に暮らして頂くよう工夫を行っています。

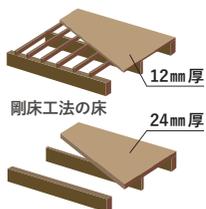


柱の補正

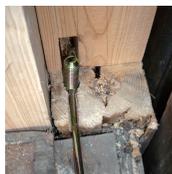
年数の経過とともに柱が腐蝕し、傾きが進んでいる建物についてはジャッキで柱を垂直にする作業を行います。その建物の状態に応じて負荷を与えないよう柱や梁を添えるなどの補強も行い、ただ外見を綺麗にするだけではない改装を実施しています。



一般的な床(根太工法)



ごうしょうか  
剛床化



二階の床梁に直接構造用合板を敷き、床全体を一体的な構造とする工法。一般的な床組より安定性、耐震性、防火性に優れ、床鳴りを抑える効果があります。

ホームコネクター

建築されてから三十年以上が経過する京町家は、柱が腐蝕していることもしばしば。木造建築ではこういった場合、一般的に梁を持ち上げて腐食している部分に新しく継木をする、大変努力のいる方法を利用します。ハチセが採用しているホームコネクターは木材と木材を特殊な接着剤で接合する技術。従来の方法によくある接合部のガタつきを抑え、更に木造の耐震性を最大限に引き出すことが可能です。また、錆や結露、紫外線による接着剤の劣化や火災にも強く、見た目の美しさも損ねない、強く美しい最新技術です。

足固め



京町家は、地震が起こるとそれぞれの柱がバラバラに動く構造ですが、老朽化した建物はその動きに耐えることができせん。そこで、各々独立している複数の柱を根絡みで足元を繋ぎ、建物が一体として動くよう、木材にかかる負担を減らします。

玉石補強



町家の特徴は基礎が無く柱が独立していること。玉石に乗っているだけの柱が強い地震によって玉石から落ちないように周囲をコンクリートで固めます。

## 制震工法

京町家は、木材のめり込みや建物の揺れで地震力を吸収し、玉石に乗った柱が移動することで倒壊を防ぐ、近年一般的になった在来工法とは異なった構造特性を持っています。

そこで八清は、在来工法で使用される「耐震工法」ではなく、揺れを制御する「制震工法」が京町家の構造に効果的であると考え、町家に適した独自の制震工法を確立し、科学的数値に基づいて設置した制震装置など、有効な技術を用いた商品「リ・ストック制震工法」を販売しました。

現在「リ・ストック制震工法」の商品は販売していませんが、八清には地震に強い町家作りのノウハウがあります。

## 科学的な解析を根拠に、大切な町家を地震から守ります

### 限界耐力計算

建物の特性から地震による変形量を予測

リ・ストック制震工法では地震が起こった場合を想定した数値による検証も行っています。これは、その町家の耐震特性から震度6強の地震が起こった際の建物の変形量を予測する方法で、この計算方式は京都市の耐震診断でも利用されています。



建物の揺れを  
1/30rad  
以下に抑制

※1/30rad：建物の揺れの大きさを表す数値で、例えば横架材間の距離が3,000mmの場合は100mmの揺れを指します。建物の揺れが1/30radを超えると建物の損傷が大きくなり、倒壊の危険性が高まります。

### 時刻応答解析計算法

必要な制震装置の数を割り出す

リ・ストック制震工法は、その住宅ごとに適した数値を算出して制震装置の設置を行います。

この計算式は高層建築の設計にも有効なもので、当社では過去の大きな地震のうち、阪神淡路大震災・十勝沖地震を含む4つの地震波を基準に、層間変位角(=建物の傾きを表す角度)を1/30以内に抑えることができるよう数値を設定しています。



### 制震装置

リ・ストック制震工法は制震装置を使って地震エネルギーを吸収します。この制震装置は新幹線のぞみ号や高層ビルなどの振動制御・地震対策に優れた技術を持つ(株)日立製作所が開発したオイルダンパー。建物の揺れを1/30rad以下に抑えることで建物の倒壊を防ぎます。このダンパーは余震を含めた複数回の揺れにも繰り返し作動する安定した特性を持ち、耐用年数は60年。メンテナンス不要で温度特性にも優れ、季節を問わず制震力を保ちます。



### 荒壁パネル

リ・ストック制震工法では荒壁パネルと呼ばれる壁下地を使用しています。従来日本建築の壁下地として使われてきた荒壁は、調温・調湿性に優れている反面、乾燥に1年以上必要であるなどの欠点がありました。

このパネルは荒壁の性能に加え優れた耐震性と防火性を持ち、筋交いや構造用合板と比較して高い変形性、さらに環境への配慮もあり、社寺などの伝統構法にも使われます。また、土や木を素材のベースとしており、シックハウス対策にも有効です。

共同開発：京都大学防災研究所 / 金沢工業大学 / (株)丸九工業

## Owners Voice

かなり贅沢に空間が作られているので間取りが気に入っています。  
庭を眺められるスペースで本を読んだり、ゴロゴロしたりして過ごしています。  
庭にメジロが巣をつくってある日小鳥がふ化したのですが、  
主人は1日ずっとそれを眺めていました（笑）（大津市N様）

吹き抜けのリビングダイニングが特に気に入っています。  
外からでは想像できない空間の広がり、この町家に初めて訪れたときの感動がそのまま再現できています。  
我が家に両親や友人を招いて、その驚きの表情を見るのが一番の楽しみとなっています。（北区M様）

職場で中古の家を買ったことを事前に言っていたのですが、まさかこんなにステキな家に住んでいるとは思っていないようで、来られたお客様に「オシャレ」と言われますね。  
ソファに腰掛けてゆっくりと佇んでいたときに、とても居心地が良く、この家の器の深い感じ、  
しっくりとなじんでくる感じがたまらなく嬉しく感じました。  
また、フローリングに使用している足場板、無垢材の上を素足で歩くことがこんなに気持ち良いと知って、  
幸せだなと感じています。良い意味で最近出不精になりました。  
家に居るのが楽しくて、ほっこりとした時間をこの家で過ごしています。（中京区I様）

当初は建て替えも考えていましたが、元の家より狭くなってしまうということがわかり、住み替えることに。  
大手住宅メーカーさんのものも見てきましたが、熱心にアドバイスしてくれたハチセさんにお世話になることに  
決めました。昔の実家にあった靴脱ぎ石を再利用した玄関がとても気に入っています。  
法事の時には親戚の皆さんが昔を思い出して喜んでおられました。（伏見区U様）

ずっと木を多く使った無添加な家が欲しいと思っていました。  
京町家はそもそも有機溶剤や化学物質の多用を前提に作られていないため、化学物質の利用は必要最小限に  
抑えられていると思います。そしてなにより、子供たちをつれて物件を見に行きましたが、ハチセさんの家では、  
子供たちが家そのものを楽しんでいるようで、リラックス度が全く違いました。  
本当にありがとうございました！（下京区I様）

建替えるかどうか迷っていたとき、たまたま近所で開催していたハチセさんのオープンハウスで、  
大変親切に対応して頂きました。  
この家で好きなのは居間から見える細長い庭。雪見障子からの様子がなんとも綺麗なんです。  
前の家の形を引き継いでいるので余計でしょうか。町家ならではの季節感、居心地を味わっています。  
入居後もちょっとしたことで駆けつけて下さって大変心強いです。（アフターケアが最高！万全です！）  
（下京区F様）

## Initiative

### 京町家検定 (2006年～ 総受験者数1381名、上級編合格者延べ477名)

京町家の魅力を多くの人に知っていただきたい、そんな願いを込めて開始した京町家検定。試験は初級編、初級編合格者のみ受験可能な上級編とあり、上級編合格者には「鍾馗さん」ストラップを進呈しています。



### 京町家条例 (2017年11月16日 制定)

「京都市京町家の保全及び継承に関する条例」(京町家条例)が制定され、町家を解体する際に京都市への届出が義務付けられました。京都市と事業者団体が連携し、届出があった町家に対して活用方法についての提案や、活用希望者とのマッチング支援(京町家マッチング制度)も行われています。弊社も町家保全の活動を行う京町家netの流通事業者の一員として、この条例の制定に助力しました。

2020年9月—この条例に基づき、解体の届出が出された町家について、弊社にて活用希望者とのマッチングを行い、京町家マッチング制度が成功した第1号の事例となりました。

### 町家の日 町家マルシェ (2016年～)

2016年7月12日、一般社団法人日本記念日協会に3月8日を町家の日として登録しました。2017年以降、3月8日前後を町家ウィークとし、町家の日普及実行委員会(京町家情報センター)を中心にさまざまなイベントを開催しています。

八清も2017年～2019年は町家の物件でマルシェを行い多くの人にご来場いただきました。



### 京都工芸繊維大学研究協力 (2017～2018年)

土壁の耐久力について、京都工芸繊維大学の研究に協力しました。直立壁と傾きのある壁、傾きのある壁に添え柱(補強)を加えたもので比較を行い、八清が長年培ってきた傾いた壁に対する補強工事についての判断は妥当であり、また、添え柱による構造補強に効果があったことを確認することができました。

### さらしや長屋 (2017年)

京都市「空き家活用×まちづくり」モデル・プロジェクト 選定事業

幅1.5mのトンネル路地の奥に並ぶ大正11年築の4軒の町家を路地ごとリノベーション。"地域のコミュニティ"と"子どもの遊び場=路地"を再生しました。

\*第3回「京(みやこ)環境配慮建築物」戸建住宅改修部門 優秀賞

\*リノベーションオブザイヤー2016 空き家活用まちづくり賞受賞



さらしや長屋

### Theatre E9 Kyoto (2019年～)

相次ぐ小劇場の閉館に対処すべく設立された一般社団法人アーツシード京都とともに自社所有の倉庫兼100席サイズの小劇場・アートの複合施設に生まれ変わらせました。京都市の京都駅東南部エリアの活性化に向けた取組と連携し、京都駅界隈の文化・芸術を核とした地域の活力向上を目指しています。



Theatre E9 Kyoto

### セミナー

住まいは一生の財産。弊社では不動産購入をお考えの方を対象に、住まいの購入に関するセミナーや、住まいづくりに関する体験会を実施しています。

・不動産知識講座(受講者総数約1700名)・八清と巡る京町家(ツアー)・貸家経営セミナー・リノベーションのススメ・壁塗り左官体験会・東京セミナー など



東京セミナー(2018～)

# Company Profile

2021年3月時点

称号	株式会社 八清 (ハチセ)
所在地	〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地
設立	1956(昭和31)年7月3日
資本金	3000万円
代表者	西村 直己
従業員数	32名
事業内容	京町家・中古住宅の再生販売、請負工事(増改築、新築)、不動産コンサルティング、不動産の仲介・分譲・買取、不動産土地有効利用の提案、マンションの管理業務、賃貸物件の仲介・斡旋(借家・賃貸マンション)、賃貸マンション・賃貸アパートの経営
加盟団体	(公社)京都府宅地建物取引業協会、近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者
所属活動団体	都市居住推進研究会、京町家情報センター、(一社)京都府不動産コンサルティング協会、京都マンション管理評価機構
免許	宅地建物取引業免許番号 京都府知事(15)第642号 一般建設業の許可 京都府知事許可(般-2)第3869号 古物商 京都府公安委員会許可 第611061030003号 一般不動産投資顧問業 国土交通省(一般-201号)
資格	宅地建物取引主任者25名、賃貸不動産経営管理士5名、米国不動産経営管理士(CPM)1名 公認不動産コンサルティングマスター6名、ファイナンシャルプランナー(CFP)1名(AFP)6名、住宅ローンアドバイザー2名、京都市地域の空き家相談員1名、京町家相談員3名、一級建築士2名、二級建築士9名、2級建築施工管理技士1名、既存住宅状況調査技術者2名、インテリアプランナー1名、インテリアコーディネーター4名、一級造園施工管理技士1名、一級土木施工管理技士1名、防犯設備士1名、行政書士1名、基本情報技術者1名、応用情報技術者1名、2級ウェブデザイン技能士2名、色彩コーディネーター一級1名、パーソnelアナリスト1級1名
自社所有賃貸物件	マンション8棟 全192室(内テナント3室)、戸建24戸全26室(内テナント14室) ※関連会社所有含む
取引金融機関	京都銀行本店、京都中央信用金庫四条支店、滋賀銀行京都支店、京都信用金庫本店、北陸銀行京都支店、関西みらい銀行京都支店
販売エリア	主に京都市・滋賀県大津市
連絡先	TEL 075-341-6321(代表) FAX 075-361-0610 MAIL office@hachise.jp 営業時間 9:00~18:00 (定休日:日曜日・祝日・水曜日)

